

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR FV 714 SIHOLMEN - HELLESVIK, OG TILSTØTENDE VEGNETT

Kommunens arkivsaksnummer:

Planforslag er datert: 11.02.2010

Dato for siste revisjon av plankartet: 24.03.2010

Dato for siste revisjon av bestemmelsene: 24.03.2010

Dato for godkjenning: 18.02.2010

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankartet datert 06.10.2009.

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Bygeområder

- Boliger

Landbruksområder

- Jord- og skogbruk

Offentlige trafikkområder:

- Kjøreveg
- Gang- og sykkelveg
- Annen veggrunn
- Bussholdeplass

Fareområde

- Høyspentanlegg

Spesialområder:

- Privat veg
- Frisiktsone veg

Fellesområder:

- Felles avkjørsel

§ 3 BYGGEOMRÅDER

3.1 Bolig

Områder angir areal for eksisterende boliger.

Byggegrense er vist i plankartet. Den ligger utenfor planens begrenning som en illustrasjon. Byggegrensen er vist 50 m fra senterlinje på Fv 714 og er gjeldene i hht. vegloven.

§ 4 LANDBRUKSOMRÅDER

4.1 Område for jord- og skogbruk

Områdene skal benyttes til jord- og skogbruksområder.

§ 5 OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER

5.1 Kjøreveg

Områdene skal benyttes til offentlige veg. Dette er ny Fv 714.

5.2 Gang- og sykkelveg

Områdene angir areal for ny gang- og sykkelveg langs Fv 714.

Gang- og sykkelvegen skal også benyttes som adkomst til private eiendommer der etter er nødvendig. Dette kommer fram av plankartet. Offentlig skilting vil regulere og begrense denne kjøringen. Det lages en detaljert skiltplan etter planvedtak.

5.3 Annen veggrunn

Områdene skal benyttes til grøfter, skjæringer og fyllinger.

5.4 Bussholdeplass

Områdene skal benyttes som bussholdeplass.

5.5 Støy

Miljøverndepartementets retningslinjer for arealbruk i støyutsatte områder (jfr. Rundskriv T-1442) skal legges til grunn for gjennomføringen av reguleringsplanen. Dette innebærer at ambisjonsnivået ved gjennomføringen av planen er at eksisterende bygninger med støyfølsomme bruksformål;

- ikke utsettes for et utendørs støynivå som overstiger L_{den} 55 dB på uteplass og utenfor rom med støyfølsom bruk
- eller maksimalt utendørs støynivå nattestid som overstiger L_{5AF} 70 dB utenfor rom med støyfølsom bruk.

For innendørs støynivå ($L_{pAeq24h}$) er ambisjonsnivået i henhold til PBL standard NS 8175.

§ 6 FAREOMRÅDER

6.1 Høyspentlinje

Innenfor områdene er det ikke tillatt å oppføre byggverk som ikke har funksjon direkte knyttet opp mot drift av høyspentanlegget.

§ 7 SPESIALOMRÅDER

7.1 Privat veg

Området skal benyttes til privat veg.

7.2 Frisiktsone veg

Innenfor området skal det ikke forekomme sikthindrende gjenstander eller vegetasjon som er høyere enn 0,5 m over tilstøtende kjørebanners plan.

§ 8 FELLESOMRÅDER

8.1 Felles avkjørsel

Skal benyttes som adkomst til eiendommer som vil få denne som naturlig kjøreadkomst. Tabellen under viser de forskjellige fellesavkjørslene og ved hvilket profilnr en finner disse i plankartet:

Felles avkjørsel	Profilnr
FA 2 og FA 3	9229
FA 5	9439
FA 6	9652
FA 7	9689
FA 8	10853
FA 9 og FA 10	11000
FA 11	11084
FA 12	11331
FA 13	12271
FA 14	12400
FA 15	12938
FA 16 og FA 17	13000