



I henhold til adresseliste

Saksbehandler, innvalgstelefon

Kristin Lugg, 69 24 75 58

Oppstart av verneprosess for 6 skogområder i Viken

Statsforvalteren melder med dette oppstart av verneprosess for 5 nye og ett område som utvider og sammenslår to eksisterende naturreservater i Viken. Hensikten med oppstartsmeldingen er å innhente synspunkter og sikre medvirkning før det lages et konkret verneforslag. Innspill sendes til Statsforvalteren i Oslo og Viken innen 21. januar 2022.

Melding om oppstart

I samsvar med naturmangfoldloven § 42, melder Statsforvalteren med dette oppstart av verneprosess for følgende nye områder:

- **Eikhaugen**, Indre Østfold kommune, ca. 200 daa. Eid av 3 grunneiere
- **Klippa**, Øvre Eiker kommune, ca. 278 daa. Eid av 3 grunneiere
- **Kongsrud**, Sarpsborg kommune, ca. 169 daa. Eid av 5 grunneiere
- **Kullebunddalen**, Rakkestad kommune, ca. 59 daa. Eid av 2 grunneiere
- **Trollerudåsen-Klemma**, Indre Østfold kommune, ca. 2750 daa. Eid av 11 grunneiere

Samtidig meldes oppstart av verneprosess for utvidelse av:

- **Orkerødkogen og Fuglevik naturreservater**, Moss kommune. Utvidelse på ca. 188 daa. Eid av 2 grunneiere.

Aktuell verneform er naturreservat etter naturmangfoldloven § 37. Kart over områdene kan sees på Statsforvalterens hjemmeside, <https://www.statsforvalteren.no/nb/oslo-og-viken/>, under miljø og klima, eller oversendes per post ved forespørsel. Vi gjør spesielt oppmerksom på at avgrensningene ikke er et verneforslag, men er det arealet som skal utredes videre i verneprosessen. Det må forventes endringer.

Områdene er tilbudt for vern av skogeierne selv gjennom ordningen med frivillig vern av skog.

Om formålet med vernet og områdene

Skogvernet skal bidra til at ingen arter og naturtyper utrykkes og at et representativt utvalg av norsk natur bevares for kommende generasjoner. Halvparten av alle truede arter i Norge, og en rekke



truede naturtyper, finnes i skogen. De aller fleste av disse artene er knyttet til den eldste, urørte skogen. Veldig mange arter av insekter, sopp og flere fuglearter er avhengig av gammel skog og død ved. Ved vern får skogen bestå og utvikle seg fritt, og mange arters livsmiljø sikres. Skogvern er derfor et viktig og prioritert tiltak for å bevare norsk naturmangfold. Stortinget har satt et mål om vern av 10 % av skogarealet i Norge.

Eikhaugen ligger i Indre Østfold kommune, på østsiden av Øyeren, og er på ca. 200 dekar. Området er kartlagt for naturverdier i 2020 og vurdert til å være regionalt viktig (**). Lokaliteten har sine største kvaliteter knyttet til rik og høyproduktiv skog i variert landskap som begynner å produsere en del død ved av ulike treslag. Området er sørvendt, vestvendt og nordvendt og med typiske ravinedaler i mesteparten av området. Rike marine leiravsetninger og rik ravineskog gir en rik karplanteflora og potensial for forekomst av interessante markboende sopp og moser.

Klippa ligger i Øvre Eiker kommune, ved Krekling sørøst for Fiskumvannet og nordenden av Eikeren. Området er ca. 278 dekar, det ble kartlagt for naturverdier i 2021 og vurdert som nasjonalt verneverdig. Det består av en kalkås med store, sammenhengende og høyproduktive områder med lite påvirket kalkfuruskog og kalkgranskog, og noen forsenkninger med frodig, sesongfuktig kalkgranskog. Det inngår også enkelte små kalkknauser, og rikmyrer. Nesten hele området kvalifiserer til kjerneområde med høy verneverdi, og det er registrert en rekke rødlistearter. Tilbudsområdet har godt utviklet naturskogpreg, men mange gamle, grovokste trær, og en betydelig grad av dødved.

Kongsrud utgjør en bekkedal med bratte liser og skrenter som grenser mot Glomma i Sarpsborg kommune. Området er ca. 169 dekar. Området er kartlagt for naturverdier i 2020 og vurdert til å ha lokal verdi (*). Områdets naturkvaliteter består blant annet av forekomst av rike blandingsskoger med innslag av edelløvtrær som eik, lind og hassel, forekomst av eldre granskog på høy bonitet samt den rødlistede naturtypen høgstaudegranskog.

Kullebunddalen utgjør en bekkedal som munner i Glomma i Rakkestad kommune. Området er ca. 59 daa. Området ble kartlagt for naturverdier i 2019 og vurdert til å ha lokal verneverdi (*). De største kvalitetene ved området er kombinasjonen av områdets topografi, forekomsten av lite påvirket skog og mengden av død ved.

Trollerudåsen-Klemma ligger ca. 7 km sørvest for Askim sentrum i Indre Østfold kommune. Området er ca. 2750 daa, og består av eldre, naturlig forynget furudominert skog i lavlandet. Området ble kartlagt i 2020 og vurdert til å ha regional verdi (**). Lokaliteten skiller seg ut fra mye annen skog i regionen ved at det er et relativt stort område med biologisk gammel skog som er lite påvirket av skogbruk og andre tekniske inngrep.

Eksisterende Orkerødskogen og Fuglevik naturreservater i Moss kommune foreslås utvidet og sammenslått til ett verneområde. Området ligger langs en åsrygg på nordre Jeløya. Det foreslåtte utvidelsesarealet er på ca. 188 daa. Området er kartlagt for naturverdier i 2020 og vurdert til å være et regionalt viktig skogområde (**). Lokaliteten skiller seg ut fra mye annen skog i regionen ved at det er et relativt stort område med biologisk gammel skog som er lite påvirket av skogbruk og andre tekniske inngrep. Verdien styrkes ytterligere når de sees i sammenheng med eksisterende verneområder i nord og sør, samt naturkvalitetene generelt på Jeløya. Skogen er variert, og flere skogtyper inngår på et relativt lite areal. Rambergåsen naturreservat foreslås som nytt områdenavn.

Les mer om områdene



Det kan leses mer om hvert enkelt område i de respektive naturfaglige rapportene lagt ut på Statsforvalterens hjemmeside: <https://www.statsforvalteren.no/nb/oslo-og-viken/>, under miljø og klima. Der det er vurdert tilstrekkelig med allerede kjent kunnskap om naturverdiene, henvises det til mer informasjon i www.naturbase.no.

Hva innebærer vernet?

Vern av områdene vil medføre at ingen kan foreta seg noe som forringer verneverdiene og at vegetasjon og dyreliv er vernet mot skade og ødeleggelse. Dette innebærer forbud mot hogst, fysiske inngrep og motorferdsel. Bruk av områdene til blant annet friluftsliv, jakt, fiske, bær- og sopplukking vil derimot være tillatt. Hvilke bestemmelser som gjelder for det enkelte område, blir beskrevet i verneforskriften når verneforslagene kommer på formell høring.

Innspill og videre prosess

Statsforvalteren melder nå oppstart av verneplanarbeid for å innhente synspunkter og sikre medvirkning før det utformes et konkret verneforslag. Vi vil gjerne ha opplysninger om naturverdier og brukerinteresser, og ønsker innspill som kan bidra til gode løsninger for både bruk og vern. Vi ber fylkeskommunen og kommunen vurdere hvordan lokale og regionale planer best kan tilpasses verneforslaget.

Etter gjennomgang av kommentarer til oppstartsmeldingen og drøftinger med grunneierne og deres organisasjoner, vil verneforslaget med detaljert områdeavgrensing og verneforskrifter sendes på høring med frist på to måneder for å komme med uttalelse. I høringen vil det også gis en nærmere beskrivelse av områdene. Etter høringen vil Statsforvalteren gå gjennom uttalelser, gjøre eventuelle justeringer og sende vår tilrådning for vern til Miljødirektoratet. Endelig vernevedtak fattes av Kongen i Statsråd.

Ved frivillig vern forutsettes det at grunneierne og staten blir enige og inngår avtale om erstatning, avgrensning og vernebestemmelser før vernevedtak. Slike avtaler er kun inngått for et fåtall av områdene, men skogeierne har direkte eller via skogeierforeningen akseptert oppstart av verneprosess. I løpet av prosessen vil forhandlingene avklare om det er grunnlag for en endelig avtale.

Merknader til oppstartsmeldingen

Merknader til oppstartsmeldingen og innspill til verneplanarbeidet sendes pr e-post til sfovpost@statsforvalteren.no, eller som brevpost til: Statsforvalteren i Oslo og Viken, Postboks 325, 1502 Moss.

Frist for å komme med merknader er **21. januar 2022**.

Ta gjerne kontakt med Statsforvalteren dersom dere har spørsmål.

Kontaktinformasjon til saksbehandlere:

Kristin Lugg, 69 24 75 58, krlug@statsforvalteren.no

Eldfrid Engen, 32 26 68 09, fmbueen@statsforvalteren.no (Klippa)

Med hilsen

Karsten Butenschøn
seksjonssjef

Kristin Lugg
seniorrådgiver



Klima- og miljøvernavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Dette brevet sendes til grunneiere og andre aktuelle høringsinstanser.

Vedlegg:

1 Adresseliste

ADRESSELISTE VED OPPSTART AV VERNEPROSESS I VIKEN FYLKE, DESEMBER 2021

GRUNNEIERE EIKHAUGEN, INDRE ØSTFOLD KOMMUNE

Kommune	Gnr	Bnr	Navn	Adresse/e-postadresse
Indre Østfold	756	6	Tord Wethelund	twethelund@gmail.com
Indre Østfold	761	1	Vegard Gillingsrud	post@klimanette.no
Indre Østfold	754	4	Liv Ingjerd Thoresen Helle og Roald Helle	roald@gapestadgaard.com

NABOER EIKHAUGEN, INDRE ØSTFOLD KOMMUNE

Kommune	Gnr	Bnr	Navn	Adresse/e-postadresse	Postnr./sted
Indre Østfold	754	1	Thomas M Stalder Hvesser	Ekhaugenveien 190	1866 Båstad
Indre Østfold	764	1	Øyvind Hauer	Vassbygda	1866 Båstad

GRUNNEIERE KLIPPA, ØVRE EIKER KOMMUNE

Kommune	Gnr	Bnr	Navn	Adresse/e-postadresse	Postnr./sted
Øvre Eiker	125	2	Svein Klunderud	Åssideveien 557	3322 Fiskum
Øvre Eiker	125	4	Per Øystein Klunderud	Åssideveien 525	3322 Fiskum
Øvre Eiker	126	1	Kristian Haugnes	Åssideveien 463	3322 Fiskum

NABOER KLIPPA, ØVRE EIKER KOMMUNE

Kommune	Gnr	Bnr	Navn	Adresse/e-postadresse	Postnr./sted
Øvre Eiker	124	1 m.fl.	Monica Aannestad	Åssideveien 635	3322 Fiskum

GRUNNEIERE KONGSRUD, SARPSBORG KOMMUNE

Kommune	Gnr	Bnr	Navn	Adresse/e-postadresse
Sarpsborg	3015	6	Tor Brynjar Eidstuen	brynjar.eidstuen@oa.no
Sarpsborg	3013	1	Synnøve Lunde Karlsen og Sigurd Øyvind Karlsen	synnove.kongsrud@gmail.com
Sarpsborg	3017	6	Annelen Sletner	annelen.sletner@hotmail.com
Sarpsborg	3013	5	Anette og Roger Thoresen	roger.thoresen@apotek1.no
Sarpsborg	3014	1	Arnfinn Kullerud	kullskogen@hotmail.com

NABOER KONGSRUD, MOSS KOMMUNE

Kommune	Gnr	Bnr	Navn	Adresse/e-postadresse	Postnr./sted
Sarpsborg	3015	1	Roar Turkerud	Engbråtenveien 120	1735 Varteig
Sarpsborg	3016	1	Vidar Amundsen	Furuholmveien 123	1735 Varteig
Sarpsborg	3016	14	Pål Øyvind Nordengen	Granittveien 2	1158 Oslo

GRUNNEIERE KULLEBUNDDALEN, RAKKESTAD KOMMUNE

Kommune	Gnr	Bnr	Navn	Adresse/e-postadresse	Postnr./sted
Rakkestad	211	3	Tore Stubberud	Kullebund, Kullebundveien130, valdisho@online.no	1894 Rakkestad
Rakkestad	210	3	Terje Grav	Skattebølveien 117	1894 Rakkestad

NABOER KULLEBUNDDALEN, RAKKESTAD KOMMUNE

Kommune	Gnr	Bnr	Navn	Adresse/e-postadresse	Postnr./sted
Rakkestad	210	1, 6	Anne Mette Dahl Erichsen	Skattebølveien 81	1890 Rakkestad
Rakkestad	211	1	Nina Karstensen	Finskudtveien 183	1894 Rakkestad

GRUNNEIERE TROLLERUDÅSEN-KLEMMEN, INDRE ØSTFOLD KOMMUNE

Kommune	Gnr	Bnr	Navn	Adresse/e-postadresse	Postnr./sted
Indre Østfold	512	2	Olsen Tor Anders	toranders.olsen@gmail.com	
Indre Østfold	513	6	Hans Petter og Jorunn Fremmegård	hafremme@online.no	
Indre Østfold	515	1	Bull Margrethe S Solberg	margrethe.solberg@gmail.com	
Indre Østfold	515	7	Måleng Bjørn William	Heliveien 761	1821 Spydeberg
Indre Østfold	516	1	Alvim Torgeir	Heliveien 819	1821 Spydeberg
Indre Østfold	527	1	Torp Vidar	Heliveien 881	1821 Spydeberg
Indre Østfold	527, 530	3, 7	Berit og Trond Svenneby	trond.svenneby@scanflex.no	
Indre Østfold	528	1	Einar Andreas og Marit Kristine Kiserud	einar@kiserud.no	
Indre Østfold	529	4, 9	Myhrer Kjell	myhrkje@online.no	
Indre Østfold	529	6	Solberg Audun	Langliveien 415	1816 Skiptvet
Indre Østfold	529	12	Stadaas Olav Richard	Olav.stadaas@gmail.com	

NABOER TROLLERUDÅSEN-KLEMMEN, INDRE ØSTFOLD KOMMUNE

Kommune	Gnr	Bnr	Navn	Adresse/e-postadresse	Postnr./sted
Indre Østfold	445	4	Remfeldt Ellen B Haugen	Bygdøy Allé 66	0265 Oslo
Indre Østfold	511	1	Bøhren Torild Johansen	Sundbyveien 225	1821 Spydeberg
Indre Østfold	512	1	Bøhren Håvard André	Sundbyveien 261	1821 Spydeberg

Indre Østfold	513	1	Heiestad Marit Johanne	Sundbyveien 285	1821 Spydeberg
Indre Østfold	513	4	Hamberg Vivi	Sundbyveien 293	1821 Spydeberg
Indre Østfold	513	7	Johansen Lars Kristian	Sundbyveien 301	1821 Spydeberg
Indre Østfold	513	8 og 10	Grøtvedt Torunn Sylliås	Sundbyveien 289	1821 Spydeberg
Indre Østfold	513	9	Midtgarden Kirsten L	Røsslyngvn.9,	1440 Drøbak
Indre Østfold	526, 529	9, 1	Svinningen Bjørn Tore L	Heliveien 945	1821 Spydeberg
Indre Østfold	529	7	Gullhaug Robert	Langliveien 524	1816 Skiptvet
Indre Østfold	529	10	Solberg Henning	Spydebergveien 55	1816 Skiptvet
Indre Østfold	530	3	Bogen Alfhild Ovidia	Colletts Gate 70	0460 Oslo
Indre Østfold	530	3	Burger Steffen	Th. Kittelsens Vei 178	1415 Oppegård
Indre Østfold	530	3	Christiansen Marit Signe	Vidnesveien 634	1816 Skiptvet
Indre Østfold	530	3	Hoff Tove Irene	Øvre Nygård 15	1482 Nittedal
Indre Østfold	531	8	Unaas Erik Mogens	Heensveien 250	1880 Eidsberg

GRUNNEIERE ORKERØDSKOGEN OG FUGLEVIK (UTVIDELSE), MOSS KOMMUNE

Kommune	Gnr	Bnr	Navn	E-postadresse
Moss	1	2872	Petter Johan Dyhre	johndyhre@online.no
Moss	1	2882	Kim Janne Lundby og Petter Hagfors	kimjlluh@online.no

NABOER ORKERØDSKOGEN OG FUGLEVIK (UTVIDELSE), MOSS KOMMUNE

Kommune	Gnr	Bnr	Navn	Adresse/e-postadresse	Postnr./sted
Moss	1	2942	Øivind Andersen Branæs	Gravdalsveien 9 B	0756 Oslo
Moss	1	2919 og 2941	Reidar Hiis Navestad	Sara Petersons vei 134	1513 Moss
Moss	1	2945	Thale Gundersen og Tommy Jacobsen Larsen	Nesveien 304	1514 Moss
Moss	1	2920	Sissel Eggereide og Terje Pettersen	Nesveien 302	1514 Moss
Moss	1	2941	Hallstein Diseth	Nesveien 300	1514 Moss

Moss	1	2919	Trygve Johan og Jeanette M Støtt Lydersen	Nesveien 306	1514 Moss
Moss	1	2918	Tom Walter og Liv K Mohn Engebretsen	Nesveien 320	1514 Moss
Moss	1	2871	Jan Anders Otterstad	Rambergveien 201	1514 Moss
Moss	1	3301	Mallin Venture AS	Kongens gate 11	0153 Oslo

LOKALE OG REGIONALE INSTANSER (sendes kun elektronisk)

Instans/organisasjon	E-post
Viken Idrettskrets	viken@idrettsforbundet.no
Buskerud Bonde- og Småbrukarlag v/ Kjetil Jørstad	ketil.jorstad@gmail.com
Buskerud Bondelag	buskerud@bondelaget.no
Buskerud botaniske forening	buskerud@botaniskforening.no
Buskerud Orienteringskrets	buskerud@orientering.no
Buskerud ornitologiske forening	buskerud@birdlife.no
Buskerud Sau og Geit	gjorde@online.no
Buskerud Skikrets	buskerud@skiforbundet.no
DNT Drammen og omegn	kontoret@dntdrammen.no
DNT Indre Østfold	indreostfold@dnt.no
DNT Vansjø	evy.skulstad.eliassen@dnt.no
Forum for natur og friluftsliv - Buskerud	buskerud@fnf-nett.no
Forum for Natur og friluftsliv - Østfold	ostfold@fnf-nett.no
Indre Østfold kommune	post@io.kommune.no
Indre Østfold sopp og nyttevekstforening	gulzardiri@gmail.com
Interessegruppa Mer Villmark Nå	mervillmark@gmail.com
Moss kommune	post@moss.kommune.no
Moss sopp- og nyttevekstforening	iresim@online.no
Naturvernforbundet i Buskerud	buskerud@naturvernforbundet.no
Naturvernforbundet i Østfold	tom@naturostfold.no
Naturvernforbundet Follo-Moss	follomoss@naturvernforbundet.no
Norges Jeger- og Fiskerforbund Buskerud	buskerud@njff.no
Norges Jeger- og Fiskerforbund Østfold	ostfold@njff.no
Norsk Ornitologisk Forening Østfold	ostfold@birdlife.no
NVE Region Øst	ro@nve.no
NVE Region Sør	rs@nve.no
Rakkestad kommune	postmottak@rakkestad.kommune.no
Sarpsborg kommune	postmottak@sarpsborg.com
Statens Vegvesen	firmapost@vegvesen.no
Telenor Servicesenter for nettutbygging	sfn@telenor.com
Trollskogen naturbarnehage	kontor@trollskogen-naturbarnehage.no
Viken fylkeskommune	post@viken.no
Viken Idrettskrets	Viken@idrettsforbundet.no
Viken Natur og Ungdom	viken@nu.no
Viken Skog	e-post@viken.skog.no , pf@viken.skog.no , se@viken.skog.no

Østfold bonde- og småbrukerlag	hjbr19@online.no, lillian.orka26@gmail.com
Østfold Botaniske Forening	ostfoldbotanikk@gmail.com
Østfold Entomologiske Forening	thjolsen@broadpark.no
Østfold O-krets	oystein.Hildeskor@orientering.no
Østfold bondelag	ostfold@bondelaget.no
Øvre Eiker kommune	post@ovre-eiker.kommune.no
Øvre Eiker Nett	post@oenett.no

SENTRALE INSTANSER / ØVRIGE ADRESSATER (sendes kun elektronisk)

Instans/organisasjon	E-post
Arbeids- og sosialdepartementet	postmottak@asd.dep.no
Avinor AS	post@avinor.no
Bane NOR SF	postmottak@banenor.no
Den Norske Turistforening	info@turistforeningen.no
Direktoratet for mineralforvaltning	mail@dirmin.no
Forsvarsbygg	post@forsvarsbygg.no
Friluftslivets fellesorganisasjon	post@frifo.no
Friluftsrådernes Landsforbund	post@friluftsrad.no
Jernbanedirektoratet	post@jernbanedirektoratet.no
Hafslund nett	firmapost@hafslundnett.no
Hallingdal kraftnett AS	kundesenter@hallingdal-kraftnett.no
Kommunal- og moderniseringsdepartementet	postmottak@kmd.dep.no
KS	ks@ks.no
Landbruksdirektoratet	postmottak@landbruksdirektoratet.no
Luftfartstilsynet	postmottak@caa.no
Natur og Ungdom	info@nu.no
NHO Reiseliv	post@nhoreiseliv.no
Norges Bondelag	bondelaget@bondelaget.no
Norges Fjellstyresamband	nfs@fjellstyrene.no
Norges Geologiske Undersøkelser	ngu@ngu.no
Norges Handikapforbund	nhf@nhf.no
Norges Idrettsforbund og olympiske og paralympiske komité	nif-post@idrettsforbundet.no
Norges Jeger- og Fiskerforbund	njff@njff.no
Norges Luftsportsforbund	post@nlf.no
Norges miljø- og biovitenskapelige universitet	post@nmbu.no
Norges Miljøvernforbund	nmf@nmf.no
Norges Naturvernforbund	naturvern@naturvernforbundet.no
Norges Orienteringsforbund	nof@orientering.no
Norges skogeierforbund	post@skogeier.no; ida.aaro@skog.no
Norges Televisjon	info@ntv.no
Norges vassdrags- og energidirektorat	nve@nve.no
Norgesnett AS	norgesnett@norgesnett.no
Norsk Bergindustri	epost@norskbergindustri.no
Norsk Biologforening	post@bio.no
Norsk Bonde- og Småbrukerlag	post@smabrukarlaget.no
Norsk Botanisk Forening	post@botaniskforening.no
Norsk Industri	post@norskindustri.no
Norsk institutt for bioøkonomi	post@nibio.no

Norsk institutt for naturforskning	firmapost@nina.no
Norsk Organisasjon for Terrengsykling	vernearbeid@nots.no
Norsk Orkideforening	anne.lise.nevoy@gmail.com
Norsk Ornitologisk Forening	nof@birdlife.no
Norsk Sau og Geit	nsg@nsg.no
Norsk Zoologisk Forening	nzf@zoologi.no
Norskog	firmapost@norskog.no
NTNU, Fakultetet for naturvitenskap og teknologi	postmottak@nt.ntnu.no
NTNU, Ringve botaniske have	ringve.botaniske@vm.ntnu.no
NTNU, Vitenskapsmuseet	post@vm.ntnu.no
NVE	nve@nve.no
Oljedirektoratet	postboks@npd.no
Riksantikvaren	postmottak@ra.no
SABIMA	sabima@sabima.no
Skiforeningen	post@skiforeningen.no
Statens Kartverk	firmapost@statkart.no
Statkraft SF	info@statkraft.no
Statnett SF	firmapost@statnett.no
Statskog SF	post@statskog.no
Statskog v/ Kjetil Syrstad	kjetil.syrstad@statskog.no
Stedsnavnstjenesten for Østlandet og Agderfylkene	post@sprakradet.no
Universitetet i Oslo, Institutt for biovitenskap	postmottak@ibv.uio.no
Universitetet i Oslo, Naturhistorisk museum og botanisk hage	postmottak@nhm.uio.no
Universitetet i Tromsø	postmottak@uit.no
Vegdirektoratet	firmapost@vegvesen.no
WWF-Norge	wwf@wwf.no

Kopi	E-post
Miljødirektoratet	post@miljodir.no; pal.klevan@miljodir.no
Norges Skogeierforbund v/ Svein Søgner	svein.soegnen@skog.no
Viken Skog v/ Per Fladby og Svein Ekanger	pf@viken.skog.no , se@viken.skog.no
Statens skogsakkyndige v/Simen Bie-Larsen og Dag Heintz	simen.bie-larsen@arealogeiendom.no ; dag@heintz.no