

Samarbeidsavtale mellom statsforvalterne i Agder, Vestfold og Telemark og Husbanken

Om partene

Statsforvalteren er samordningsmyndighet på området boligsosial politikk. Statsforvalteren skal følge opp innsatsområdet «Forsterka innsats for de som ikke selv klarer å skaffe seg og beholde en egnet bolig» fra Meld. St. 13 (2023-2024) Bustadmeldinga. Målet er at ingen skal være bostedsløse.

Statsforvalteren skal koordinere sektorovergripende oppgaver og virkemidler, bidra til at relevante statlige satsinger ses i sammenheng og bidra til regionalt samarbeid om en forsterket innsats for dem som ikke selv klarer å skaffe seg eller beholde en egnet bolig.

Statsforvalteren skal legge til rette for at kommunene tar boligsosiale hensyn i kommunal planlegging, i tråd med Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging og lov om kommunenes ansvar på det boligsosiale feltet.

Statsforvalteren skal i 2026 følge opp Meld. St. 24 (2022–2023) Fellesskap og meistring – Bu trygt heime, med ansvar for regional organisering og koordinering av reformen.

Statsforvalterne skal bistå aktivt i kommunenes planprosesser og vektlegge hensynet til tilstrekkelig boligbygging og effektiv planlegging av boligprosjekter. Statsforvalterne skal sammen med Husbanken bistå kommunene i deres boligsosiale arbeid. Statsforvalteren skal legge til rette for dialog mellom statlige etater og bygdevestpilotene på de temaene som staten har inngått en avtale om.

Husbanken skal forebygge at folk blir vanskeligstilte på boligmarkedet, bidra til at vanskeligstilte kan skaffe seg og beholde en egnet bolig og støtte kommunene i deres boligpolitiske arbeid. Husbanken er faglig støttespiller for kommunene, og skal blant annet bidra til at kommunene har gode forutsetninger til å følge opp «lov om kommunenes ansvar på det boligsosiale feltet». I Bustadmeldinga fikk Husbanken et utvidet samfunnsoppdrag i å støtte kommunenes boligpolitiske arbeid. Husbanken skal ha dialog med Statsforvalteren om oppfølgingen av dette.

I tillegg til kommunene, samarbeider Husbanken også med frivillig sektor, byggsektoren og andre gjennom kunnskapsutvikling og kompetanseoverføring. Husbanken skal stimulere til tilgjengelige og miljøvennlige boliger og bomiljø. Husbankens lånevirkksomhet skal være et supplement til private finansinstitusjoners lånevirkksomhet. Husbanken forvalter på vegne av Kommunal - og distrikts departementet viktige virkemidler som bostøtte, tilskudd og lån. Husbanken forvalter også tilskuddsordninger for Helse- og omsorgsdepartementet, Kunnskapsdepartementet, Energidepartementet og Barne- og familiedepartementet.

Bakgrunnen for avtalen

Statsforvalteren og Husbanken har sammenfallende oppdrag på boligsosialt område. I tillegg til de nevnte forventninger om samarbeid og dialog som beskrevet i Statsforvalterens oppdraget om «Boligsosial politikk», så trådte også «lov om kommunenes ansvar på det boligsosiale feltet» i kraft den 1. juli 2023. Statsforvalteren er klageinstans på denne loven. Husbanken på sin side, skal gjennom sin faglige støtterolle, bidra til at kommunene har gode forutsetninger til å følge opp loven.

Formål med avtalen

Samarbeidsavtalen skal bidra til at den statlige innsatsen på boligsosialt område samordnes til beste for kommunene i Agder, Vestfold og Telemark. Hovedformålet er å styrke samarbeidet mellom Statsforvalterne og Husbanken Sør innenfor området «boligsosial politikk».

Målgrupper for samarbeid

Kommunene i Agder, Vestfold og Telemark

Samarbeidsområder

- Bo-trygt-hjemme-reformen og eldreboligprogrammet i perioden 2025-2028.
- Arrangement rettet mot kommunene. Eksempelvis boligsosial konferanse.
- Boligsosial lov. Herunder opplæring til kommunene med tema boligsosial lov, forholdet mellom bolig og tjeneste og relevante økonomiske virkemidler.
- Bygdevekstpiloten i Vest-Telemark (Statsforvalteren i Vestfold og Telemark)
- Gjensidig informasjon om egen virksomhet på boligsosialt område.
- Gjensidig invitasjon til seminarer, konferanser og andre arrangementer der det er hensiktsmessig.

Forpliktelser til samarbeidet

- Gjennomføre to årlige samarbeidsmøter på ledernivå.
- Husbanken deltar i statsforvalternes styrings- og arbeidsgrupper i Bo trygt hjemme-reformen
- Gjennomføre en årlig boligsosial konferanse

Oppfølging

Avtalen har en varighet på to år. Avtalen forlenges automatisk med mindre den sies opp eller endres. Den kan sies opp med tre måneders varsel. Avtalen justeres og tilpasses partenes rammebetingelser i årlige samarbeidsmøter mellom partene.

Kontaktpersoner for avtalen:

Statsforvalteren i Agder:

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark:

Husbanken Sør:

Arendal, den 24.02.2026



Trond Rønningen
Statsforvalter
Vestfold og Telemark



Gina Lund
Statsforvalter Agder



Øystein Djupedal
Direktør Husbanken Sør