



Verdal kommune

Plan, bygg og arealforvaltning

PRO INVENIA AS
Att.Malene Unelsrød Larsen
Vestre Rosten 78
7075 TILLER

Deres ref
Sakstype: Delegert byggesak

Vår ref
2022/8651

Saksbehandler
Pål Anders Martinussen
Mob:47468912

Dato
02.11.2023
Saksnr:319/23

Godkjent - Ett-trinnssøknad - Vesentlig terrenginngrep - Gravin

Eiendom : 127/1/0
Adresse : Gravin deponi, 7657 Verdal
Tiltakshaver : AUSTAD MASKINSTASJON AS
Tiltaket : Oppfylling Gravin grustak

Vi viser til søknad mottatt her den 04.11.2022, og avklaring etter forurensningsloven 10.10.2023.

Tiltaket:

Det søkes om å fylle igjen et gammelt grustak, Gravin. Det skal fylles med ca. 72 000 m³ rene masser, og tilbakeføre arealet til landbruksjord. Fyllingsområdet avgrenses til ca. 15 dekar. Tiltaket er planlagt gjennomført i løpet av 4-5 år. Deponeringen vil skje etappevis da mengden masser avhenger av overskuddsmasser til rådighet. Nytt jordbruksareal anslås til 13 dekar. Største høydeforskjell i terrengendringen er ca. 11 meter. Det aktuelle fyllingsområdet går fram av situasjonskart vedlagt søknaden. I henhold til kartet vil ytterkant av deponiet mot vest ligge mellom Lundbekken og Sundbyvegen.

Det skal etableres mottakskontroll før oppstart av deponering for å sikre at kun rene masser deponeres. Massenes mengde, opprinnelsessted og renhet skal dokumenteres.

Det skal lages et fordrøyningsbasseng med sedimentasjonskapasitet for rensing av avrenning før utslipp til vassdraget. Alt vannet fra tiltaket ledes til bassenget via dreneringsrør og oppsamlingsgrøfter som vil komme inn fra begge sider av deponiet.

Oppfyllingen skal tilrettelegge for at de øverste 120 cm av fyllingen kan bli et egnet jordprofil for gress og kornproduksjon.

Nabovarsling:

Det er foretatt tilstrekkelig nabovarsling i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-3. Det har kommet en merknad til saken.

Thomas Melby:

Ønsker at jordhauger på toppen av grustak blir planert ned og skyvd ned i grustak, og kanten knekkes nedover. Noe jeg regner med er planlagt. Utsikt blir da bedre fra gravin. Ut/innflyging med helikopter blir også bedre, noe som utføres i dag med begrensning pga. jordvoller og trær. Oppdater snitt tegning som viser at jordvoller er fjernet.

Ansvarlig søkers tilsvarende til merknad:

Tiltakshaver har imøtekommet nabomerknaden.

Grunnforhold:

Området består av breelavsetning, jf. NGU løsmassekart. Det er ikke registrert faresone for kvikkleireskred i området.

Ansvarlig søker/prosjekterende har foretatt en geoteknisk vurdering av tiltaket. Det beskrives at kantvegetasjonen må opprettholdes for å redusere risikoen for utglidninger i Lundbekken, og fyllingens avslutning ut mot bekken må avsluttes med en stabil fyllingsfot med skråningshelning ikke brattere enn 1:2.

Videre beskrives at områdestabiliteten vil være ivarettatt etter oppfyllingen fordi fyllingen ikke utgjør noe større høyde eller tyngdeb belastning enn opprinnelig terreng før uttak, og konsekvensen av utglidning er begrenset.

Ansvarlig søker/prosjekterende foreslår følgende tiltak for å unngå at fyllingen i seg selv får en utglidning:

- Fyllingsfoten mot nord og vest må bygges opp av stabile masser med skråningshelning ikke brattere enn 1:2
- Fyllmassene doseres ut i lag på maksimalt 2 m.
- Det må sikres drenering underveis i oppfyllingen for å få vann ut av massene. Dette kan være drenerende lag av sand og grus

Videre tilrådes at:

- Terrassekanten på oppsiden av grustaket hvor lastebiler skal tippe masse utenfor skråningen, må sikres med en stoppkant.
- Ved avslutning skal terrassekanten som i dag er brattere enn rasvinkel, slakes ut til skråningsforhold 1:1,5 (33° vinkel). Dette gjøres ved å grave ei grøft langs overside av kanten, slik at gravemaskin kan ta oppstilling på «trygg» side av grøfta og dytte kanten ned.

Kommunen forutsetter at ovennevnte tiltak blir etterfulgt.

Planstatus:

Gjeldende plan for området er kommuneplanens arealdel, plan-id 5038-2008008. Området er avsatt til LNFR-formål; areal for landbruk, natur og friluftsliv samt reindrift. Her er det bare tillatt å oppføre bygninger eller iverksette anlegg eller andre tiltak som er nødvendige for drift av næringsmessig landbruk, dvs. jordbruk, skogbruk eller reindrift, herunder gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag. I henhold til søknaden skal det gamle grustaket fylles opp og tilbakeføres til landbruksjord. Området består av tidligere masseuttak som er gjengrodd. Området vurderes å ikke ha verdi som friluftsliv-, natur- eller reindriftsområde. Kommunen vurderer derfor tiltaket for å være i samsvar med planformålet.

Uttalelser og vedtak fra andre myndigheter:

Trøndelag fylkeskommune og Direktoratet for Mineralforvaltning har uttalt seg til søknaden.

Direktoratet for Mineralforvaltning har uttalt seg i brev av 31.01.2023:

Tiltaket berører sand- og grusforekomsten Melby. DMF er ikke kjent med det totale omfanget av uttaket som nå skal fylles igjen, dette framgår heller ikke av søknaden. Forekomsten er større enn uttaksområdet slik det framgår av flybilder. Hvis det ikke foretas en nærmere

vurdering av virkningen gjenfylling vil ha på forekomsten må det legges til grunn at eventuelle gjenværende ressurser i aktuell del av forekomsten kan bli utilgjengelige. Kommunen bør vurdere om dette er i tråd med hvordan ressursene skal forvaltes lokalt.

DMF kan ellers ikke se at tiltaket berører registrerte bergrettigheter eller masseuttak i drift. Vi kan heller ikke se ut fra forelagt informasjon, at planen vil omfatte uttak av masse som vil omfattes av mineralloven.

Trøndelag fylkeskommune har uttalt seg i brev av 08.02.2023:

Overordnet plan

*Eiendommer avsatt til LNFR-område i kommuneplanens arealdel for Verdal kommune 2020-2030. Det er så vidt vi kan se av søknaden ikke søkt om dispensasjon for tiltaket. Det foreligger heller ingen vurdering fra kommunen om tiltaket med å fylle igjen et grustak er i tråd med LNFR-formålet. Fylkeskommunen har **faglig råd** at det gjøres en vurdering av tiltaket i forhold til arealformål i overordnet plan før søknad eventuelt innvilges.*

Fylkesveg, trafiksikkerhet

Det planlagte deponiet kan nås fra 2 avkjørsler fra fv. 72. Avkjørselen lengst vest ligger på en rett strekning og er oversiktlig. Avkjørselen øst for Lyshaugen ser ut til å være noe mindre oversiktlig til høyre ut av avkjørselen. Kanskje kan rydding av sikthindrende vegetasjon bedre forholdene her.

- *Det må ifm. transporten etableres rutiner for rask rydding av eventuelt spill/tilsøling av fylkesveg dersom slikt skulle forekomme. Grus og løsmasser på asfaltert veg vil utgjøre fare spesielt for kjøretøy på to hjul.*

Vi har ingen særlige merknader i forhold til forhold knyttet til veg og trafikk.

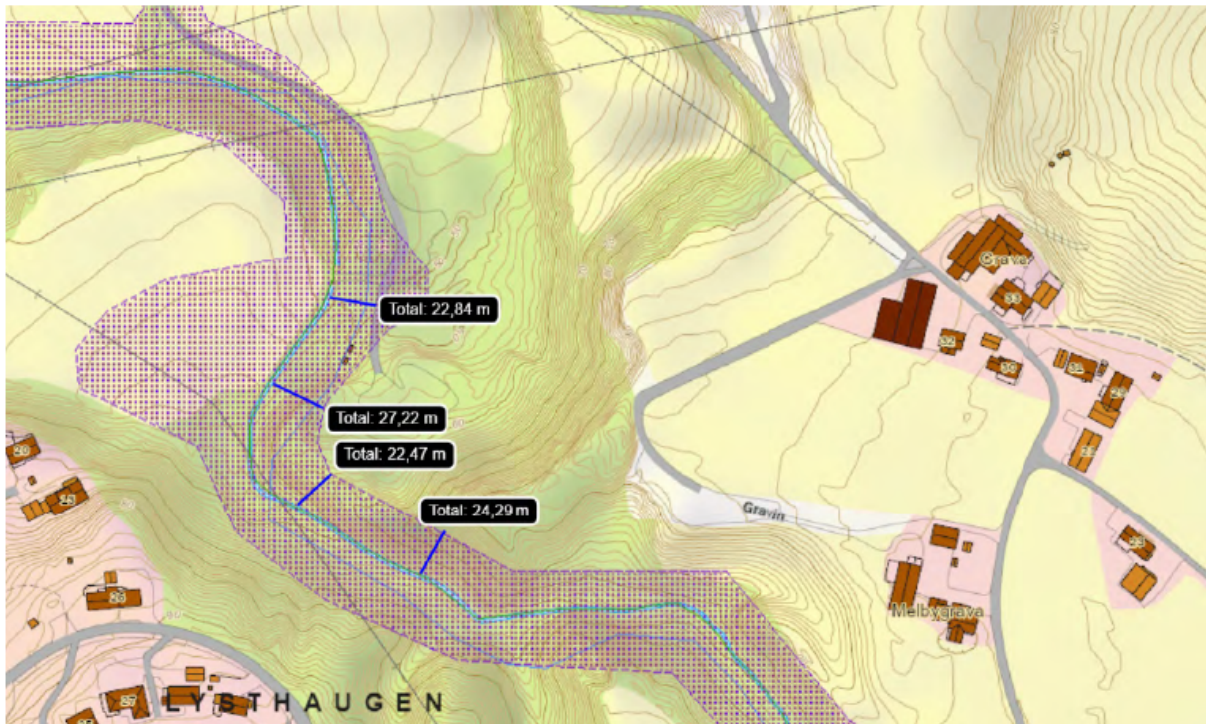
Vannforvaltning

Planen skal ivareta hensynet til vannmiljø.

Vi minner om hva loven regner som vassdrag og grunnvann, jf. vannressursloven § 2. Som vassdrag regnes både vannforekomster med årssikker vannføring, og vannløp uten årssikker vannføring dersom det atskiller seg tydelig fra omgivelsene. Vi definerer her vassdrag med tilhørende vanddekt areal ved vanlig flom (10-årsflom) som retningsgivende.

Vann-Nett er et sentralt forvaltningsverktøy etter vannforskriften som per tid ikke er tilgjengelig, og med det mangler kunnskap om blant annet miljøtilstand og påvirkning til Lundbekken som er sidevassdrag til Verdalselva. Tiltak eller aktivitet i og nært vann, og avrenning til vann, skal legge regional vannforvaltningsplan med miljømål etter vannforskriften til grunn. Iht. vannforskriften § 4 skal tilstanden i overflatevann beskyttes mot forringelse, forbedres og gjenopprettes med sikte på at vannforekomstene skal ha minst god økologisk tilstand og god kjemisk tilstand. I praksis betyr det en prinsipiell tilnærming om ivaretagelse av vannmengde og vannkvalitet, naturlig eller naturlig hermende bekkeløp, bredde og bunn samt beltet med kantvegetasjon. Vi minner om at gjeldende regelverk også gjelder grunnvann.

I tiltaksbeskrivelsen og kap. 5 geoteknisk vurdering er det vurdert at for å redusere risikoen for utglidninger i Lundbekken, må kantvegetasjonen opprettholdes som erosjonssikring, og deponifyllingens avslutning mot bekken må avsluttes med en stabil fyllingsfot med skråningshelning ikke brattere enn 1:2. Under kap. 7 er det vedlagt skisse og beskrivelser knyttet til planlagt fordrøyningsbasseng med sedimentasjonskapasitet for rensing av avrenning før utslipp til vassdraget. Vi stiller oss bak vurderingene også mht. økologisk og kjemisk tilstand i og langs Lundbekken.



Figur 1: Kartutsnitt av Lundbekken fra NVE Atlas.

Bred og sammenhengende kantvegetasjon er svært viktig når Lundbekken skal ivaretas. Vannressursloven gir ikke kantvegetasjonen noe generelt vern, men det er de økologiske funksjonene som skal opprettholdes. Disse funksjonene vil skjermes noe ved at deponifyllingens avslutning avsluttes i det lengste der Sundbyvegen ligger i dag slik at inngrepet ikke kommer nærmere Lundbekken enn der vegen ligger i dag. Der Sundbyvegen tar slutt og videre strekning i retning S og SØ langs Lundbekken og hele tiltakets utstrekning anmoder vi om at deponifyllingens avslutning avsluttes ikke nærmere enn yttergrensen av NVE sitt flomsonekart i NVE Atlas (se figur 1). Arealet her ser i dag ut til å være dekket av skog. Det forutsettes at busker og trær slik det vises av flyfoto i NVE Atlas består og at ev. endring av kantvegetasjonsbeltet må omsøkes, jf. vannressursloven § 11. Skulle det under noen omstendigheter være slik at hogst av kantvegetasjon er gjennomført i området uten tillatelse legges det til grunn at denne reetableres langs Lundbekken, eller at det legges til rette for reetablering, med naturlig vegetasjon, busker og trær.

Vi gir med dette **faglig råd** om at Sundbyvegen er minimum grense for tiltaket mot Lundbekken, at videre er minimum 25 m med bakgrunn i flomaktsomhetskart hensynssone mellom tiltaket og Lundbekken langs tiltakets utstrekning etter dagens avslutning Sundbyvegen, og at naturlig kantvegetasjon opprettholdes ev. reetableres mellom tiltaket og Lundbekket på hele strekningen. Vi anmoder om at dette endelig fastsettes i ev. tillatelse og bestemmelser mht. vannforskriften, vannforskriften og miljømål i regional vannforvaltningsplan.

Fylkeskommunen stiller seg gjerne til disposisjon dersom det er spørsmål som angår regional vannforvaltningsplan eller vannforskriften.

Kulturminner eldre tid

Fylkeskommunen har ikke merknader til omsøkte tiltak, men minner om den generelle aktsomhetsplikten etter kulturminnelovens § 8. Dersom en under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), må en stanse arbeidet og varsle fylkeskommunen.

Forurensset grunn:

Det er ikke sannsynlig at det er forurensning i grunnen, jf. vurdering av miljørådgiver i Verdal kommune i brev av 10.10.2023:

I brev fra Verdal kommune ble det påpekt avfallshåndtering som ikke er i tråd med gjeldende regelverk, samt mistanke om mulig forurensning av grunn på eiendommen 127/1.

Grunneier har etter opprydding av avfall på området, og forklaring av aktiviteten på området sannsynliggjort at forurensning av grunnen er lite trolig. Ved befarings på barmark var det heller ingen tegn som tydet på at aktiviteten på området har medført forurensning av grunnen. Kommunens vurdering er derfor at det ikke er grunnlag for å kreve ytterligere undersøkelser av grunnen i henhold til § 2-4 i forurensningsforskriften.

Opprydding av avfall er også gjennomført på tilfredsstillende måte.

Det kreves ingen ytterligere oppfølginger, og saken avsluttes.

Adkomst og avkjørsel:

I henhold til søknaden skal det benyttes to adkomster til området. Adkomst 1 går via gårdsvei over eiendommene 129/2 og 129/11, og skal brukes for å kjøre masser ut til kanten der massene tippes. Adkomst 2 er eksisterende adkomst til eiendommen, Sundbyvegen. Det er inngått avtale med grunneier om bruk av veg.

Kommunen viser til uttalelse fra fylkeskommunen om at avkjørsel øst for Lyshaugen kan ryddes for vegetasjon for å bedre sikt, samt at det må etableres rutiner for rydding av evt. tilsøling av fylkesvegen.

Naturmangfold

Kommunen har vurdert tiltaket i henhold til prinsippene for offentlig beslutningstaking nedfelt i naturmangfoldloven (heretter forkortet nml.) §§ 8-12. Kommunen har ikke kjennskap til/påvist prioriterte, truede eller nær truede arter iht. Norsk rødliste for arter 2021, eller utvalgte, truede eller nær truede naturtyper iht. Norsk rødliste for naturtyper 2018 som vil bli skadelidende som følge av tiltaket. Kommunen vurderer at det eksisterende kunnskapsgrunnlaget basert på Naturbasen til Miljødirektoratet og Artsdatabankens artskart samt kommunens egen kjennskap til området er tilstrekkelig i forhold til sakens karakter og eventuell risiko for skade på naturmangfold, jf. § 8. I og med dette legger kommunen til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter de andre miljøprinsippene i nml. §§ 9-12. Vegetasjonen langs vassdrag har stor betydning for økosystemet i og langs vassdraget og kan bidra til å redusere erosjon. Kantsoner er ofte viktige leveområder for mange plante- og dyrearter. Det vil være nødvendig å stille vilkår for å bevare kantvegetasjonen.

Tiltaket grenser til Lundbekken, som er en del av vannforekomsten Bjørbekken. Jf Vann-nett har denne vannforekomsten moderat økologisk tilstand, og oppnår ikke miljømålet om god økologisk tilstand. Avrenning fra et deponi for rene masser kan medføre økt miljøbelastning på vannforekomsten i form av næringsstoffer og/eller finpartikler. Det legges opp til å benytte helsebaserte tilstandsklasser, jf. Klif-veileder TA-2553/2009. At masser tilfredsstiller tilstandsklasse 1 etter denne veilederen, betyr ikke at det nødvendigvis er rene masser. Det finnes flere stoffer som i lave konsentrasjoner kan være skadelig for vannlevende organismer, selv om konsentrasjonene tilfredsstiller tilstandsklasse 1 etter veilederen. Dette vil Statsforvalteren ta stilling til gjennom behandlingen av tiltaket etter forurensningsloven.

I søknaden er det redegjort for at kantsonervegetasjon langs Lundbekken må beholdes for å redusere risiko for utglidning. I henhold til kommuneplanens arealdel pkt. 6.a. skal kantsonene med vegetasjon tas særskilt vare på. Fylkeskommunen stiller krav om at det settes som vilkår i vedtaket at naturlig kantvegetasjon opprettholdes, og at Sundbyvegen er minimum grense for tiltaket mot Lundbekken. Videre at fyllingen følger yttergrensen av flomaktsomhetskart i sør og sørøst fra der Sundbyvegen tar slutt. Dette med bakgrunn i krav

om å opprettholde de økologiske funksjonene, jf. Vannressursloven. Kommunen tar dette inn som vilkår i vedtaket.

VEDTAK:

Med hjemmel i pbl. § 20-3, og vedtatte delegasjonsbestemmelser, godkjennes søknad om tillatelse til tiltak under følgende forutsetninger:

- Tiltaket skal gjennomføres i samsvar med plan- og bygningsloven, med gjeldende forskrifter og vedtekter.
- Tiltaket godkjennes plassert i tiltaksklasse: 1
- Det må i forbindelse med transporten etableres rutiner for rask rydding av eventuelt spill/tilsøling av fylkesveg dersom slikt skulle forekomme.
- Tiltakets avgrensning må reduseres til Sundbyvegen i vest, og minimum 25 meter avstand fra Lundbekken (ytterkant NVEs flomaktsomhetskart) der Sundbyvegen tar slutt og videre strekning sørover, jf. faglig råd fra Trøndelag fylkeskommune.
- Kantonevegetasjonen langs tiltakets utstrekning skal opprettholdes. Er det gjennomført hogst av kantvegetasjonen i området skal denne reetableres.
- Det forutsettes at tiltaket utføres i tråd med den geotekniske vurderingen i søknaden

Erklæring om ansvarsrett:

Følgende ansvarsretter er erklært:

Foretak	Org.nr.	Funksjon	Ansvarsområde
Pro Invenia AS	993404381	SØK	
		PRO	Geoteknikk, landskapsutforming, overvannshåndtering mm.
Austad Maskinstasjon AS	969026244	UTF	Utførelse av hele tiltaket

Merknader/orientering:

Det gjøres oppmerksom på at deponering av rene masser krever særskilt tillatelse etter forurensningsloven. Det er Statsforvalteren i Trøndelag som er myndighet på området.

Tillatelsen taper sin gyldighet hvis arbeidet ikke er igangsatt innen 3 år. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jf. plan- og bygningsloven § 21-9.

Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningsloven § 28. Det er tre ukers klagefrist fra det tidspunkt vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Faktura for saksbehandling vil bli ettersendt, jf. plan- og bygningsloven § 33-1.

Med hilsen

Pål Anders Martinussen
Saksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk og inneholder derfor ikke signatur

Kopi til:

AUSTAD MASKINSTASJON AS

Landbruk

THOMAS MELBY