



ÅLESUND KOMMUNE
Postboks 1521
6025 ÅLESUND

Saksbehandler, innvalgstelefon
Gunnhild Liva Austvoll, 71 25 85 12

Midlertidig tillatelse til mellomlagring av forurensede masser - Ålesund 200/80 - Fjordgata 18/20 - Blindheim Maskin & Transport AS

Statsforvalteren i Møre og Romsdal gir Ålesund kommune tillatelse til midlertidig lagring av forurensede masser. Tillatelsen er gitt med vilkår som dere må oppfylle, se vedlegg. Avgjørelsen er hjemlet i forurensningsloven § 11 jf. § 16.

Vedtak om gebyr for saksbehandling

Dere søkte 18.11.2025 om tillatelse til tiltaket, søknaden var komplett 11.12.2025.

I vurderingen og avgjørelsen vår har vi veid forurensningen opp mot de fordelene og ulempene som tiltaket ellers vil gi. Vilkårene vi har satt, skal regulere forurensningen etter hva som er mulig med de beste teknikkene vi har i dag.

Om vilkårene

Aktivitetene og utslippene som vi mener vil ha størst miljømessig betydning, har vi regulert gjennom spesifikke vilkår i tillatelsen, se vedlegget. Andre kjente utslipp som ikke nevnes i tillatelsen, kan også være omfattet av den. Utslipp av prioriterte stoffer er stoff er forbudt, med mindre de er spesifikt regulert i vilkårene. Prioritetslista finner du her: [Den norske prioritetslista for kjemikalier - miljodirektoratet.no](https://www.miljodirektoratet.no/no/tema/forurensning/utslipp/prioritetslista).

All forurensning fra bedriften er uønsket. Selv om utslippene er innenfor de satte utslippsgrensene, har dere plikt til å redusere utslippene så langt dette er mulig. Utslipp av komponenter som det ikke er satt spesifikke grenser for i vilkårene, skal dere også redusere så mye som mulig.



En eventuell endring

Dere kan søke om endring av tillatelsen, jf. forurensningsloven § 18. Da skal vi behandle og utrede saken på nytt. Derfor må dere sende en eventuell endringssøknad i god tid før dere ønsker at endringen skal gjennomføres.

Deres plikter

Dere har erstatningsansvar for skade, ulemper eller tap som forurensningen fører til, selv om dere har tillatelse til forurensning, jf. forurensningsloven § 56.

I tillegg til kravene som tillatelsen setter, har dere plikt til å overholde forurensningsloven, produktkontrollloven og forskriftene som er hjemlet i disse lovene. Enkelte av disse forskriftene er nevnt i tillatelsen. Regelverket finnes på lovdata.no. Brudd på disse lovene og forskriftene er straffbart. Det samme gjelder brudd på tillatelsen, jf. forurensningsloven §§ 78 og 79.

Saksfremstilling og begrunnelse

Blindheim Maskin & Transport søker på vegne av Ålesund kommune om mellomlagring av forurensede masser som er gravd opp i forbindelse med legging av nye VA-rør i flere gater på Aspøya. Massene er planlagt mellomlagret på eiendom med adresse Fjordgata 18/20, 6005 Ålesund

Om saken

Ålesund kommune arbeider med å fornye VA-installasjoner i deler av gatene på Aspøya i Ålesund kommune. Hele tiltaksområdet er ca. 5600 m², hvorav ca. 400 m² allerede er utgravd per november 2025.

I forbindelse med analyser av utgravde masser som var mellomlagret i Fjordgata 18/20, og som var planlagt levert til godkjent mottak for rene masser, ble det oppdaget forurensning over normverdi. Arbeidet ble stoppet og tiltaksplan utarbeidet.

Masser som er under akseptkriteriene for arealbruken kan gjenbrukes på området, mens masser med høyere tilstandsklasser, samt forurensede overskuddsmasser, må leveres godkjent mottak. På grunn av plassmangel innenfor tiltaksområdet er det behov for å mellomlagre forurensede masser utenfor tiltaksområdet. Tiltaksområdet er definert som området gravingen pågår innenfor.

Eiendom hvor massene er planlagt mellomlagret og bearbeidet er på et industriområde på nordsiden av Aspøya mot Valderhaugfjorden. Eier av Fjordgata 18/20 er Fjordlaks, de har samtykket til disponering av eiendommen. Arealet hvor massene skal lagres er et utfyllt sjøområde, området ble trolig utfyllt i 2010. Massene i toppdekket består av komprimerte løsmasser, hvor overflaten er tilnærmet flat og hardpakket. Det ble 3.11.2025 gjennomført prøvetaking av toppdekket på området. Resultatene viser at massene var forurenset med PAH og alifater.

Prosjektperioden er planlagt ut mars 2027. Det er planlagt å tilføre masser fra graveområdene til mellomlageret i en periode på ca. 2 uker om gangen før massene bearbeides gjennom sortering. Det er ønskelig å gjenbruke mest mulig masser i prosjektet.

Masser hvor det påvises høyere tilstandsklasse enn tilstandsklasse 3, vil leveres direkte til godkjent mottak uten mellomlagring.

Høringsuttalelser

Saken har vært lagt ut på høring på Statsforvalteren i Møre og Romsdal sin hjemmeside i perioden 2. til 31. januar 2026. Høringen ble kunngjort i Sunnmørsposten. Varsel om at saken er lagt ut på høring ble sendt til Cape Invest AS, Støperiarbeidernes borettslag, Linja AS og Ålesund kommune. Det har ikke kommet inn høringsuttalelser.



Statsforvalteren sine vurderinger

Naturmangfold

Området som skal benyttes til lagring er et utfylt område, det gjort en registrering i naturbase i sjøen utenfor området. Det er her registrert en større tareforekomst, det er en tareskog kun med stortare, ID BM00118259. Forekomsten er klassifisert som viktig og har en utbredelse på 100 000 – 500 000 m². Det er samlet inn data og forekomsten er avgrenset som en del av Nasjonalt program for kartlegging av biologisk mangfold – kyst. Informasjonen er hentet fra Naturbase 23.2.2026. Det går fram av fiskeridirektoratet sin database at sjøområde er registrert som «Gytefelt torsk MB» Utfra den informasjon som er gitt i søknaden og er tilgjengelig i naturbase og fiskeridirektoratet sin database har vi god nok kunnskap til å vurdere forholdene ved lokaliteten. Lagringen av masser skal ikke foregå i sjø, tareskogen og gyteområde vil derfor ikke bli direkte berørt, ved å sette krav til lagring av massene og begrense utlekking til sjø, begrenses usikkerheten for påvirkning, aktiviteten vil trolig ikke har en påvirkning på tareskogen og gyteområde. Med bakgrunn i vurderingene gjort over anses tiltaket som forenelig med kravene i naturmangfoldloven §§ 8-12.

Vannforskriften

Valderhaugfjorden ved Ålesund med id 0301022000-10C. Vannforekomsten har hhv. moderat økologisk og dårlig kjemisk tilstand. Den moderate økologiske tilstand tilskrives i stor grad avløpsrensaneanlegget og i middelsgrad næringsforurensning. Når det gjelder kjemisk forurensning er det i vann-nett ikke oppgitt andre påvirkningskilder enn transport og turisme. Jf. vann-nett 23.2.2026.

Ved å sette krav til lagring av massene, anser en at utlekking fra de forurensede massene vil være så liten at det ikke vil utgjøre en økning av kjemisk forurensning i vannforekomsten.

Vurdering av planstatus

Siden området hvor det søkes om å få lagre forurensset masse ikke er regulert i plan ble det innhentet samtykke fra Ålesund kommune. Eiendommen er omfattet av en pågående reguleringsplan for tunnel under Brosundet, *Ålesund sentrum – Brosundet – detaljregulering*. Det går fram av samtykke at «Eiendom 200/80 er en del av et industriområde nord på Aspøya i Ålesund. I kommunedelplan for Ålesund 2016-2028 er gjeldende arealformål næring, uten spesifisert underformål eller konkrete bestemmelser. Lagring av masser ansees å være i tråd med dette arealformålet.». Den 27.2.2026 ble det i fattet vedtak i sak 316/26 fra Ålesund kommune om dispensasjon fra plankravet i kommuneplanens arealdel §§ 2.1 og 2., samt midlertidig dispensasjon fra plan- og bygningsloven (pbl) § 1-8 annet ledd jf. pbl. § 19-3, jf. § 19-2 annet ledd. Dispensasjonene er gitt midlertidig fram til 27.2.2028.

Ålesund kommune samtykker i brev datert 4.12.2025, kommunens referanse 25/692, 25/139957 til mellomlagring av massene, og bekrefter at arealbruken er i samsvar med kommuneplanens arealdel.

De viktigste vilkårene/påvirkningskildene

Statsforvalteren vurderer at de viktigste påvirknings kildene fra lagring av lettere forurensset masser vil være utlekking til grunn evt. sjø. For å forhindre at det oppstår videre forurensning av grunnen hvor massene skal lagres settes det krav om fast dekke. For å unngå at overflatevannet skal bli forurensset må massene være tildekket. Ved å tildekke massene vil en i tillegg begrense støvutslipp.

Konklusjon

Statsforvalteren i Møre og Romsdal gir Blindheim Maskin og Transport AS på vegne av Ålesund kommune tillatelse til midlertidig tillatelse til mellomlagring av forurensede masser fram til 1. april



2027. Etter vår vurdering vil ikke denne virksomheten gi uakseptabel forurensning dersom vilkårene blir fulgt.

Frister

Tillatelsen setter krav til tiltak. Dere skal gjennomføre tiltakene innen fristene i denne tabellen:

Tiltak	Frist	Henvisning til vilkår
Området hvor forurensede massene skal lagres skal ha fast dekke.	Før oppstart	2.2
Innsending av sluttrapport	13. mai 2027	4.1

Gebyr

Statskassen skal ha gebyr for vår konsesjonsbehandling, jf. kapittel 39 i forurensningsforskriften. Vi har sendt dere varsel om dette 17.12.2025. Dere skal betale 47 300 i gebyr for denne tillatelsen etter sats 6 i § 39-4. Satsene for gebyr ble endret ved årsskiftet, siden saksbehandlingen har blitt gjort i 2026 vil gebyrsatsen for 2026 bli benyttet.

Gebyrsatsen blir bestemt ut fra ressursbruken i saksbehandlingen. Dette omfatter gjennomgang av søknaden, møter og korrespondanse med dere, høring av saken og å ferdigstille tillatelsen. Innsats fra andre fagpersoner hos Statsforvalteren inngår også. Samlet ressursbruk er ca. 1 ukesverk.

Faktura vil bli ettersendt fra Miljødirektoratet. Gebyret forfaller til betaling 30 dager etter at dere har mottatt fakturaen.

Klagerett

Alle med klagerett kan klage på dette vedtaket innen 3 uker fra dere fikk kjennskap til det eller dere burde ha skaffet dere kjennskap til det. I en klage skal det komme klart fram hva dere klager på og hvilke endringer dere ønsker. Dere bør begrunne klagen og gi opplysninger av betydning for saken. Klagen skal dere sende til Statsforvalteren i Møre og Romsdal.

En eventuell klage fører ikke automatisk til at gjennomføringen av vedtaket må utsettes. Statsforvalteren eller Miljødirektoratet kan bestemme at vedtaket ikke skal gjennomføres før klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Denne avgjørelsen kan en ikke klage på.

Alle som er parter i denne saken har rett til å se dokumentene i saken med noen unntak. Nærmere opplysninger om dette får dere hos Statsforvalteren. Vi kan også gi opplysninger om saksbehandlingsregler og andre regler av betydning for saken.

Dere kan klage på gebyrsatsen innen tre uker etter at dere fikk dette brevet, jf. forurensningsforskriften § 41-5. Dere må skrive hvorfor dere klager. Klagen skal dere sende til Statsforvalteren i Møre og Romsdal. Gebyret som er oppgitt i dette vedtaket, må dere uansett betale. Dere får tilbake det overskytende beløpet dersom dere får medhold i klagen.

Vi har sendt kopi av dette brevet og vedleggene til de som er berørte i denne saken. Se vedlagte adresseliste.



Dere skal offentliggjøre tillatelsen

Dette vedtaket skal dere gjøre kjent for offentligheten, jf. § 36-8 i forurensningsforskriften. Dere skal så snart som mulig kunngjøre vedtaket i deres lokale avis. Kunngjøringen skal være en kort orientering om tillatelsen og hvor en kan få innsyn i saksdokumentene. Dere skal informere om hvem som er klageinstans og om fristen for å klage på vedtaket. Et forslag til en kunngjøringstekst er lagt ved. Dere kan bruke deres egen logo i kunngjøringen. Statsforvalterens logo skal ikke brukes.

Vi vil kunngjøre vedtaket på våre nettsider www.statsforvalteren.no/mr.

Med hilsen

Christian Dahl (e.f.)
underdirektør

Gunnhild Liva Austvoll
Senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Vedlegg:

- 1 Midlertidig tillatelse til mellomlagring av forurensede masser
- 2 Forslag til mal for bedriftenes kunngjøring av tillatelse

Kopi til:

CAPE INVEST AS	Postboks 1107 Sentrum	6001	ÅLESUND
LINJA AS	Langemyra 6	6160	HOVDEBYGDA
STØPERIARBEIDERNE BORETTSLAG	Eystein Orres gate 12B	6005	ÅLESUND
BLINDHEIM MASKIN AS	Blindheim industriveg 4B	6020	ÅLESUND



Midlertidig tillatelse til lagring av forurensede masser i Fjordgata 18/20 i Ålesund kommune– Ålesund kommune

Tillatelsen er gitt i medhold av [lov av 13.mars 1981 nr. 6 om vern mot forurensninger og om avfall](#) § 1. Det er satt vilkår etter forurensningsloven § 16. Tillatelsen kan ikke tas i bruk før det også foreligger nødvendige tillatelser eller klareringer etter plan- og bygningsloven.

Bedriften må på forhånd avklare skriftlig med Statsforvalteren i Møre og Romsdal endringer den ønsker å foreta i forhold til opplysninger gitt i søknaden eller under saksbehandlingen som kan ha miljømessig betydning.

Tillatelsen er gyldig til **1. april 2027**.

Bedriftsdata og informasjon om tiltaksområde

Bedrift	Ålesund kommune
Beliggenhet/gateadresse	Keiser Wilhelmsgate 11, 6003 Ålesund
Postadresse	Postboks 1521
Org. nummer (bedrift)	929911709
Lokalitet for tiltaket	Fjordgata 18/20
Koordinater for tiltak (UTM 32)	693013, 35239
Gårds- og bruksnummer for tiltak	Gnr. 200 bnr. 80
Kommune massene lagres i	Ålesund kommune

Statsforvalterens referanser

Tillatelsesnummer	Anleggsnummer	Risikoklasse ¹
2026.0190.T	1508.0563.01	4
Tillatelse gitt:	Endringsnummer:	Sist endret:
9. mars 2026	-	-
Arkivreferanse:	2025/7643	

Christian Dahl (e.f.)
underdirektør

Gunnhild Liva Austvoll
senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent

¹ Miljømyndighetenes system for beregning av hyppighet av frekvensbasert tilsyn, der risikoklasse 1 er høyest og 4 er lavest.

Endringslogg

Endringsnummer	Endringer av	Punkt	Beskrivelse
-	[dato]	-	-

1. Tillatelsens virkeområde

Tillatelsen gjelder midlertidig lagring av rene- og forurensede masser i et område på ca. 250 m² ved gnr. 200 bnr. 80 i Ålesund kommune. Tillatelsen gjelder kun masser som kommer fra prosjektet med å fornye VA- ledninger/installasjoner.

2. Vilkår for lagring av masser

- 2.1 Det forutsettes at tiltaket gjennomføres som angitt i søknad datert 18.11.2025 og 11.12.2025 med underliggende dokumenter.
- 2.2 Masser som er forurenset eller hvor det er mistanke om forurensning skal lagres på fast dekke (asfalt)
- 2.3 Massene som kan være forurenset skal tildekkes ved arbeidsdagsslutt. Det skal fremgå av risikovurderingen om det i tillegg er nødvendig med tildekking ved nedbør eller vind.
- 2.4 Massene skal ikke lagres lenger enn 3 uker av gangen før de er sorteres og tilbakeføres til prosjektet eller leveres videre til godkjent mottak for forurensede masser. Rene masser kan i tillegg brukes i andre prosjekt.
- 2.5 Driftstid for anlegget skal være mandag-fredag kl. 07:00-18:00. Støy fra aktiviteten i området skal ikke overskride grenseverdiene i veileder «Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging» (T-1442/2021).
- 2.6 Eventuelt avfall som sorteres ut fra massene skal leveres til godkjent mottak.

3. Kontroll og overvåking

- 3.1 Det skal gjennomføres kontroll av massene som kommer inn til området, hvis det er mistanke om at massene er forurenset, skal de håndteres som forurenset.

4. Rapportering

- 4.1 Det skal sendes sluttrapport til Statsforvalteren innen 6 uker etter at anleggsarbeidet er avsluttet. Rapporten skal inneholde:
 - Kort beskrivelse av tiltaket, utført arbeid.
 - Beskrivelse av eventuelle avbøtende tiltak som er gjennomført for å hindre uheldig påvirkning på omgivelsene fra gjennomførte tiltak
 - Eventuelle avvik og korrigerende tiltak.

5. Internkontroll, beredskap og varsling

- 5.1 Tiltakshaver skal uten opphold varsle Statsforvalteren om alle unormale forhold som har, eller kan få forurensningsmessig betydning.
- 5.2 Tiltakshaver plikter å ha et oppdatert internkontrollsystem, jf. forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter (internkontrollforskriften) av 6. desember 1996. Internkontrollen skal bl.a. sikre og dokumentere at bedriften overholder krav i denne tillatelsen, forurensningsloven, produktkontrollloven og relevante forskrifter til disse lovene.
- 5.3 Tiltakshaver plikter å gjennomføre tiltak for å unngå, eventuelt begrense risikoen for akutte utslipp fra all virksomhet knyttet til dette tiltaket. Slike tiltak skal være basert på en systematisk gjennomgang av alle elementer i tiltaksaktiviteten.
- 5.4 Den ansvarlige skal sørge for å ha en nødvendig beredskap for å hindre, oppdage, stanse, fjerne og begrense virkningen av akutt forurensning for all virksomhet, jf. forurensningsloven § 40. Beredskapen til den ansvarlige skal stå i et rimelig forhold til sannsynligheten for akutt forurensning og omfanget av skadene og ulempene som kan inntreffe. Beredskapsplikten inkluderer også utstyr og kompetanse til å fjerne og begrense virkningen av en eventuell forurensning.
- 5.5 Ved akutt forurensning eller fare for akutt forurensning som følge av virksomheten, skal den ansvarlige varsle i henhold til *forskrift av 09.07.1992 om varsling av akutt forurensning eller fare for akutt forurensning*. Melding om akutt forurensning gjøres til brannvesenet, **telefon: 110**. Kystverket har 24 timers vaktberedskap og får meldinger fra brannvesenet om akutt forurensning.

6. Generelle vilkår

- 6.1 Forurensningsmyndighetens vilkår skal ikke være til hinder for at andre myndigheter kan stille krav med hjemmel i annen lovgivning.
- 6.2 Tiltakshaver er ansvarlig for at vilkårene i tillatelsen blir overholdt. Tiltakshaver plikter å orientere vedkommende som skal gjennomføre tiltakene om de vilkår som gjelder, samt de restriksjoner som er lagt på arbeidet.
- 6.3 Forurensningsmyndigheten, eller de den bemyndiger, skal til enhver tid ha adgang til området for inspeksjon.
- 6.4 Statsforvalteren kan oppheve eller endre vilkårene i tillatelsen, sette nye vilkår, og om nødvendig trekke tillatelsen tilbake, dersom betingelser gitt etter forurensningsloven § 18 er til stede. Statsforvalteren har på samme grunnlag rett til, på ethvert tidspunkt, å stoppe arbeidet.
- 6.5 Hvis det viser seg at de omsøkte løsningene med de beskrevne miljøbeskyttende tiltak ikke virker som forutsatt i vilkårene, kan den ansvarlige umiddelbart bli pålagt å sette i gang ytterligere tiltak.